

É HOJE!



ASSOCIAÇÃO
COMERCIAL
São Paulo
Distrital Ipiranga

**PALESTRA PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES
COMERCIAIS NO CORPO DE
BOMBEIROS**

PALESTRANTES

MAJOR PALUMBO

Major do Corpo de Bombeiros
Engenheiro de Segurança do Trabalho



ADAM BORGHI DIAS

Engenheiro Civil, Engenheiro de
Segurança do Trabalho, Especialista em
Segurança Contra Incêndio.

21 de AGOSTO | às 19h00

Distrital Ipiranga

Endereço: Rua Benjamin Jafet, 95 - Ipiranga

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 11 98615-8456 | 11 3180-3246

APOIO:





MAJOR PALUMBO
ADAM BORGHI DIAS
HUMBERTO C. LEÃO

Regularização de Edificações no Corpo de Bombeiros de São Paulo

CLCB e AVCB

INTRODUÇÃO

Todas as edificações e áreas de risco por ocasião da construção, da reforma ou ampliação, regularização e mudança de ocupação, necessitam de aprovação no Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP), com exceção das "Residências Unifamiliares".

Ou seja, do pequeno comércio até a grande indústria. Seja uma padaria ou uma usina hidrelétrica, necessita do AVCB/CLCB.



Imagem: *Edifício Andraus - 1972*

INTRODUÇÃO

Exemplo de incêndio nos dias atuais



OBJETIVOS DA SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

- I - proteger, prioritariamente, a vida dos ocupantes das edificações e áreas de risco, em caso de incêndios e emergências;
- II - restringir o surgimento e dificultar a propagação de incêndios, estimulando a utilização de materiais de baixa inflamabilidade e reduzindo a potencialidade de danos ao meio ambiente e ao patrimônio;
- III - proporcionar, nas edificações e áreas de risco, os meios mínimos necessários ao controle e extinção de incêndios;
- IV - evitar o início e conter a propagação do incêndio, reduzindo danos ao meio ambiente e ao patrimônio;
- V - viabilizar as operações de atendimento de emergências;
- VI - proporcionar a continuidade dos serviços nas edificações ou áreas de risco;
- VII - distribuir competências para o fiel cumprimento das medidas de segurança contra incêndios; e
- VIII - fomentar o desenvolvimento de uma cultura prevencionista de segurança contra incêndios.

PRINCIPAIS TIPOS DE PROCESSOS

REGULARIZAÇÃO CB

AVCB (PTS OU PT)

VISTORIA DIRETA (PTS)

APROVAÇÃO PRELIMINAR DE PROJETO (PT)

POSSUIR ÁREA CONSTRUÍDA ENTRE 750m² E 1500m² OU PROJETO APROVADO E ATÉ 6m DE ALTURA

ÁREA CONSTRUÍDA MENOR QUE 750m² COM OCUPAÇÕES ESPECÍFICAS

CLCB (PTS)

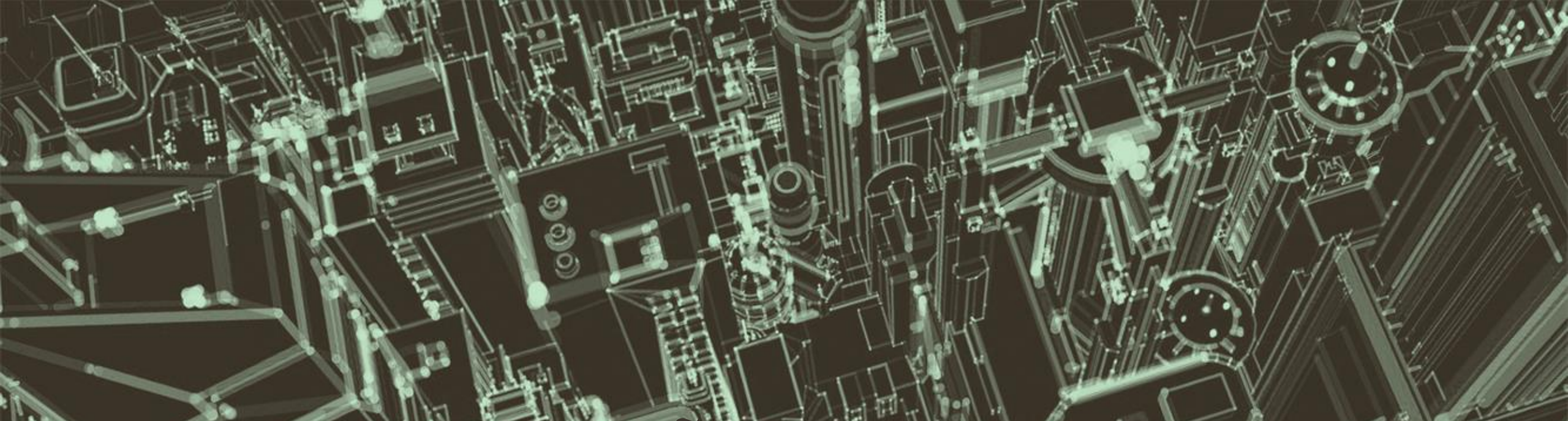
ÁREA CONSTRUÍDA MENOR 750m²

GÁS (GLP) ATÉ 190kg

INFLAMÁVEIS ATÉ 1m³

OCUPAÇÕES ESPECÍFICAS

MÁXIMO DE 3 PAVIMENTOS



CLASSIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

COMO CLASSIFICAR CORRETAMENTE UMA EDIFICAÇÃO



CLASSIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO (D.E. 63911/18)

- OCUPAÇÃO (Tabela 1)
- ALTURA / QUANTIDADE DE PAVIMENTOS (Tabela 2)
- CARGA DE INCÊNDIO (Tabela 3 e IT14/19)
- EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO E ÁREA CONSTRUÍDA (Tabela 4)

CLASSIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO (D.E. 63911/18) - OCUPAÇÃO

- A ocupação, é que o uso principal ou atividade principal da edificação,
- Verificar a Tabela 1 do Decreto Estadual 63911/2019 do Estado de São Paulo.

TABELA 1
CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO QUANTO À OCUPAÇÃO

Grupo	Ocupação/Uso	Divisão	Descrição	Exemplos
A	Residencial	A-1	Habitação unifamiliar	Casas térreas ou assobradadas (isoladas e não isoladas) e condomínios horizontais
		A-2	Habitação multifamiliar	Edifícios de apartamento em geral
		A-3	Habitação coletiva	Pensionatos, internatos, alojamentos, mosteiros, conventos, residências geriátricas. Capacidade máxima de 16 leitos
B	Serviço de Hospedagem	B-1	Hotel e assemelhado	Hotéis, motéis, pensões, hospedarias, pousadas, albergues, casas de cômodos, divisão A-3 com mais de 16 leitos
		B-2	Hotel residencial	Hotéis e assemelhados com cozinha própria nos apartamentos (incluem-se <i>apart-hotéis</i> , <i>flats</i> , hotéis residenciais)
C	Comercial	C-1	Comércio com baixa carga de incêndio	Artigos de metal, louças, artigos hospitalares e outros
		C-2	Comércio com média e alta carga de incêndio	Edifícios de lojas de departamentos, magazines, armazéns, galerias comerciais, supermercados em geral, mercados e outros
		C-3	<i>Shopping centers</i>	Centro de compras em geral (<i>shopping centers</i>)
D	Serviço profissional	D-1	Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios	Escritórios administrativos ou técnicos, instituições financeiras (que não estejam incluídas em D-2), repartições públicas, cabeleireiros, centros profissionais e assemelhados
		D-2	Agência bancária	Agências bancárias e assemelhados
		D-3	Serviço de reparação (exceto os classificados em G-4)	Lavanderias, assistência técnica, reparação e manutenção de aparelhos eletrodomésticos, chaveiros, pintura de letreiros e outros
		D-4	Laboratório	Laboratórios de análises clínicas sem internação, laboratórios químicos, fotográficos e assemelhados

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO - ALTURA / PAVIMENTOS

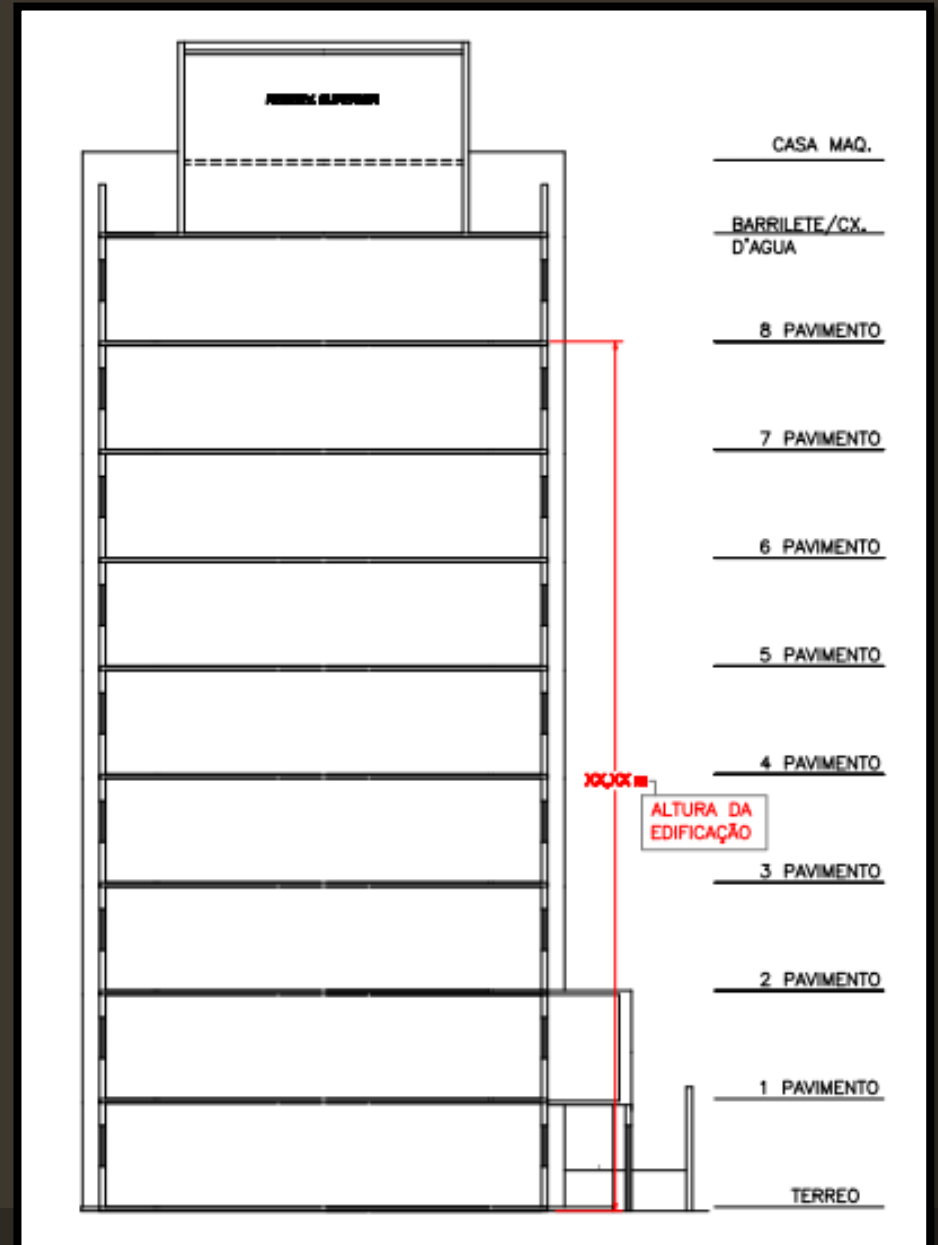
4.1 Altura da edificação: para fins de exigências das medidas de segurança contra incêndio, é a medida, em metros, do piso mais baixo ocupado ao piso do último pavimento.

4.2 Altura da edificação para fins de saída de emergência: é a medida, em metros, entre o ponto que caracteriza a saída do nível de descarga ao piso do último pavimento, podendo ser ascendente ou descendente.

TABELA 2

CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES QUANTO À ALTURA

Tipo	Denominação	Altura
I	Edificação Térrea	Um pavimento
II	Edificação Baixa	$H \leq 6,00$ m
III	Edificação de Baixa-Média Altura	$6,00$ m < $H \leq 12,00$ m
IV	Edificação de Média Altura	$12,00$ m < $H \leq 23,00$ m
V	Edificação Mediamente Alta	$23,00$ m < $H \leq 30,00$ m
VI	Edificação Alta	Acima de $30,00$ m



CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO – CARGA DE INCÊNDIO, EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO E ÁREA CONSTRUÍDA

TABELA 3

CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO QUANTO À CARGA DE INCÊNDIO

Risco	Carga de Incêndio MJ/m ²
Baixo	até 300MJ/m ²
Médio	Entre 300 e 1.200MJ/m ²
Alto	Acima de 1.200MJ/m ²

- Carga de incêndio: ver IT14/19
- Existência da edificação e Área Construída: verificar documentação, planta PMSP, IPTU, Habite-se etc.

TABELA 4

EXIGÊNCIAS PARA EDIFICAÇÕES EXISTENTES

PERÍODO DE EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO E ÁREAS DE RISCO	ÁREA CONSTRUÍDA ≤ 750 m ² E ALTURA ≤ 12 m	ÁREA CONSTRUÍDA > 750 m ² e/ou ALTURA > 12 m
	QUALQUER PERÍODO ANTERIOR À VIGÊNCIA DO ATUAL REGULAMENTO	Conforme Tabela 5

NOTAS GERAIS:

- a – Os riscos específicos devem atender às ITCB respectivas e às regulamentações do SvSCI;
- b – As instalações elétricas e o sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) devem estar em conformidade com as normas técnicas oficiais.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO – CARGA DE INCÊNDIO, EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO E ÁREA CONSTRUÍDA

- Existência da edificação: Consulta pública no sistema do Via Fácil

Acesso ao cidadão para pesquisa pública das licenças do Corpo de Bombeiros (AVCBs, CLCBs e TAACBs).



Consulta Licenças "por número" emitidos pelo Sistema Via Fácil Bombeiros.



Consulta Licenças "por endereço" emitidos pelo Sistema Via Fácil Bombeiros.



Consulta de Situação de Protocolo pelo Sistema Via Fácil Bombeiros.

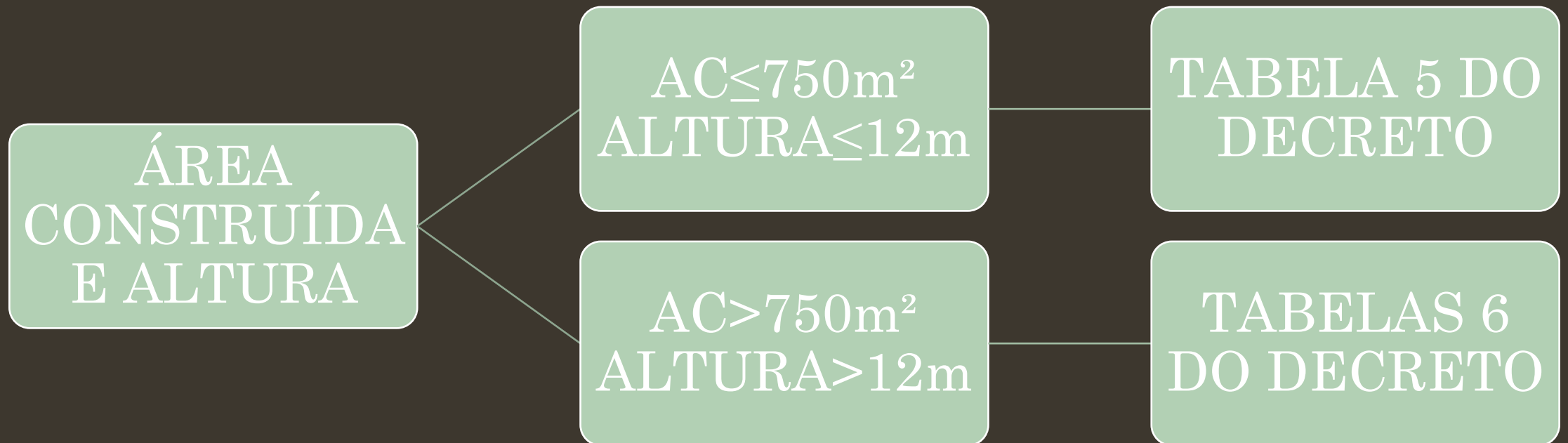


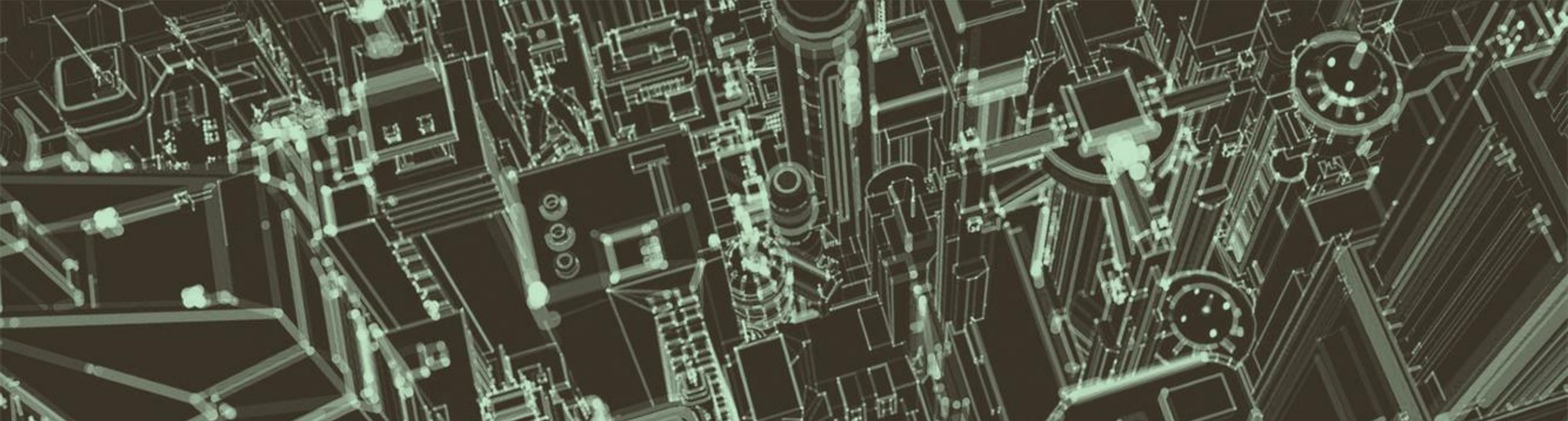
Consulta da autenticidade de plantas eletrônicas apresentadas ao Corpo de Bombeiros.



Consulta de brigada de incêndio.

DEFINIÇÃO DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO (MSCI)





PROJETO TÉCNICO SIMPLIFICADO

EMISSÃO DE CLCB



CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO

The screenshot shows the homepage of the 'Via Fácil Bombeiros' portal. At the top, there is a navigation bar with 'INÍCIO', 'SERVIÇOS', and 'SUPORTE' menus. Below the navigation bar, there are four main service icons: 'Acesso do Bombeiro' (red), 'Acesso do Cidadão' (green), 'Pesquisa Pública' (blue), and 'Consulta Fiscalização' (blue). The main content area features a welcome message: 'Bem vindo ao Portal de Serviços do Via Fácil Bombeiros, do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.' Below this, there are two columns of content. The left column, titled 'Serviços Disponibilizados', lists 'AGENDAMENTO ELETRÔNICO' with a 'Leia Mais...' link. The right column, titled 'Informativos', contains three news items: 'Mudança na rotina de agendamento no Sistema Via Fácil Bombeiros', 'Suspensão de medidas temporárias e emergenciais de prevenção de contágio pelo COVID-19', and 'Esclarecimentos sobre mensagens eletrônicas'. At the bottom of each column, there are download and upload icons.

ACESSAR O VIA FÁCIL CB

ACESSAR A SOLICITAÇÃO CORRETA

PREENCHER OS FORMULÁRIOS

FAZER O UPLOAD DA DOCUMENTAÇÃO

GERAR O PROTOCOLO

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP VIA FÁCIL BOMBEIROS



Solicitações	Consulta	Usuários	Upload de Docs	Apoio ao Usuário	Sair
<input checked="" type="checkbox"/> Vistoria	<input checked="" type="checkbox"/> Projeto Técnico Simplificado	<input checked="" type="checkbox"/> Primeira Vistoria / Renovação			
Análise de Projeto	Projeto Técnico		Retorno de Vistoria Comunicada		
Formulário para Atendimento Técnico					
Comissão Técnica					
Junta Técnica					
Agendamento de Atendimento Técnico					
Cadastro da Brigada de Incêndio					
Nro. do Projeto: <input type="text"/> Período: <input type="text"/> até <input type="text"/>					
Situação: <input type="text"/> [Selecione] Município: <input type="text"/> [Selecione] <input type="button" value="Pesquisar"/>					
Não. É permitido excluir somente as solicitações que não possuam número de protocolo.					
Para responder à pesquisa de satisfação, clique no botão 😊 na coluna Ação. A pesquisa de satisfação será disponibilizada ao final dos processos de análise e de vistoria.					
O ícone 📄 exibido na coluna "Nº Sol" indica que o processo é eletrônico. Neste tipo de processo todos os documentos são enviados por meio de upload.					

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

O sistema informará todas as condições e necessidades.

viafacil2.policiamilitar.sp.gov.br says

Atentar para as novas regras de enquadramento como Projeto Técnico Simplificado (PTS). Pela nova IT 42/2020, o PTS foi ampliado para área construída até 1.500 m² com, no máximo, 6 m de altura.

Antes de solicitar a vistoria, certifique-se de que a edificação possui todas as medidas de segurança contra incêndio instaladas. As novas regras alteram apenas os procedimentos de apresentação do projeto e não as medidas de segurança contra incêndio a serem implementadas. Para PTS com área construída entre 750 m² e 1.500 m², observar as Tabelas 6A a 6M, do Anexo A, do Decreto Estadual 63.911/2018.

OK

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Cadastro de Projeto Técnico Simplificado

Para solicitar uma nova vistoria será necessário cadastrar o Projeto Técnico. Inicie o procedimento informando o enquadramento da edificação:

CONDIÇÕES PARA ENQUADRAMENTO DA EDIFICAÇÃO COMO PROJETO TÉCNICO SIMPLIFICADO (PTS)

- 1 Possuir até 750 m² de área construída com, no máximo, três pavimentos ou até 1.500 m² de área construída com, no máximo, 6 m de altura.
 - 1.1 São desconsiderados para o cômputo da área:
 - a. telheiros, com laterais abertas, destinados à proteção de utensílios, caixas d'água, tanques e outras instalações desde que não tenham área superior a 10 m²;
 - b. platibandas e beirais de telhado com até três metros de projeção;
 - c. passagens cobertas, de laterais abertas, com largura máxima de três metros, destinadas apenas à circulação de pessoas ou mercadorias;
 - d. coberturas de bombas de combustível e de praças de pedágio, desde que não sejam utilizadas para outros fins e sejam abertas lateralmente em pelo menos 50 % do perímetro;
 - e. reservatórios de água, escadas enclausuradas e dutos de ventilação das saídas de emergência;
 - f. piscinas, banheiros, vestiários e assemelhados.
 - 1.2 Os subsolos destinados exclusivamente para estacionamento de veículos não são considerados no cômputo da altura da edificação.
 - 1.3 Para as edificações que possuam desconto de áreas, pode ser exigida a documentação comprobatória de área da construída.
 - 2 Não possuir subsolos ocupados destinados a local de reunião de público (Grupo F), independente da área; bem como qualquer outra ocupação, diversa de estacionamento de veículos, com área superior a 50 m²;
 - 3 Ter lotação máxima de 250 (duzentas e cinquenta) pessoas, quando se tratar de local de reunião de público (Grupo F);
 - 4 Ter, no caso de comércio de gás liquefeito de petróleo - GLP (revenda), armazenamento de até 12.480 Kg (equivalente a 960 botijões de 13 kg);
 - 5 Armazenar, no máximo, 20 m³ de líquidos inflamáveis ou combustíveis, em tanques aéreos ou de forma fracionada, para qualquer finalidade;
 - 5.1 Se a edificação for da divisão K-1 (subestações elétricas), o equipamento deve possuir capacidade máxima, individual ou fracionado, de 20m³ para óleo isolante mineral ou de 38m³ para óleo isolante para classe K;
 - 6 Armazenar, no máximo, 10 m³ de gases inflamáveis em recipientes transportáveis ou estacionários, para qualquer finalidade;
 - 7 Não manipular ou armazenar produtos perigosos à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio, tais como: explosivos, fogos de artifícios, peróxidos orgânicos, substâncias oxidantes, substâncias tóxicas, substâncias radioativas, substâncias corrosivas e substâncias perigosas diversas.
 - 7.1 Podem ser classificadas como PTS as edificações ou área de riscos que comercializam agrotóxicos, substâncias (sólidas ou líquidas) oxidantes, corrosivas, e perigosas diversas, desde que termicamente estáveis e não explosivas, nos casos em que o estoque é limitado à quantidade necessária para a atividade.
 - 8 As edificações e áreas de risco que necessitam de comprovação de isolamento de risco, conforme parâmetros da IT 07 - Separação entre edificações (isolamento de risco) devem ser regularizadas por meio de Projeto Técnico.
- Para maiores esclarecimentos, consultar a IT 42 – Projeto técnico simplificado. [clique aqui](#).

Aviso: O registro de informações inverídicas pode acarretar ao usuário o crime de falsidade ideológica, tipificado no Artigo 299 do Código Penal, com previsão de pena de um a cinco anos de reclusão e multa, sem prejuízo das providências administrativas e cíveis cabíveis

Li e confirmo que a edificação a ser regularizada se enquadra nas condições de Projeto Técnico Simplificado.

Confirmar

- O sistema informará todas as condições e necessidades.
- Ler, compreender e, se for o caso, prosseguir.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Exemplo de Edificação

Loja de roupas, térrea, com área construída total de 150m², sem gás de cozinha e sem inflamáveis ou outros riscos específicos.



CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

CORPO DE BOMBEIROS - PMESP
VIA FÁCIL BOMBEIROS

Solicitações Consulta Usuários Upload de Docs Apoio ao Usuário Sair

Cadastro de Projeto Técnico Simplificado

Informe os dados abaixo para classificar seu pedido de vistoria, de acordo com a [Instrução Técnica N°42](#)

Dados da Edificação

Área Total Construída (m²)*: 150,00 Área à Descontar (m²):

Nº de pavimentos*: 1 Risco (Carga de Incêndio)*: Médio

Informe a Altura (somente se a área total construída menos a área descontada for superior a 750m²):

Informe a ocupação principal do imóvel*: C - Comercial Informe a ocupação do subsolo do imóvel (se - Selecione o Grupo -

C-2 - Comércio com média e alta carga de incêndio

Confirma as informações ?

Nota: Encontrar a carga de incêndio na IT14/19.

Comercial varejista, Loja Ver item 5.2	Esportes, artigos de	C-2	800
	Ferragens	C-1	300
	Floricultura	C-1	80
	Galeria de quadros	C-1	200
	Joalheria	C-1	300
	Livrarias	C-2	1000
	Lojas de departamento ou centro de compras (shoppings)	C-2/C-3	800
	Materiais de construção	C-2	800
	Máquinas de costura ou de escritório	C-1	300
	Materiais fotográficos	C-1	300
	Móveis	C-2	400
	Papelarias	C-2	700
	Perfumarias	C-2	400
	Produtos têxteis	C-2	600
	Relojoarias	C-2	500
	Supermercados (vendas)	C-2	500
	Tapetes	C-2	800
Tintas e vernizes	C-2	1000	
Verduras frescas	C-1	200	
Vinhos	C-1	200	
Vulcanização	C-2	1000	

Risco baixo: até 300MJ/m²

Médio: de 301 a 1200MJ/m²

Alto: Acima de 1200MJ/m²

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Informe a Altura (somente se a área total construída menos a área descontada for superior a 750m²):

Informe a ocupação principal do imóvel*:
C - Comercial

C-2 - Comércio com média e alta carga de ocupação

Confirma as informações ?

Informações Adicionais

Para enquadramento de sua solicitação de

Haverá na edificação manipulação, armazenamento e/ou comercialização de líquidos inflamáveis ou combustíveis em quantidade superior a 1000 litros, em recipientes ou tanques aéreos? (Desconsiderar armazenamento em tanques enterrados em qualquer quantidade)

Sim Não

Haverá utilização ou armazenamento de GLP (central) para qualquer finalidade em quantidade maior de 190 kg? Sim Não

A edificação é térrea com saída dos ocupantes direta para a via pública? Sim Não

Haverá comercialização ou revenda de gás liquefeito de petróleo (GLP)? Sim Não

Confirma as informações acima ?

Saiba mais

Responda **NÃO**, se sua edificação tiver pavimento superior ou subsolo.
Responda **NÃO**, se sua edificação não possuir saída dos ocupantes direta para a via pública.
Responda **SIM**, se sua edificação não tiver pavimento superior e não tiver subsolo e se possuir saída dos ocupantes direta para a via pública.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Pesquisar Logradouro da Edificação

Pesquisar Logradouro

Para o bom andamento de sua solicitação é de fundamental importância que a sua edificação tenha o logradouro devidamente identificado. Nós possuímos um serviço de pesquisa de endereços bastante amplo. Selecione o município e digite o logradouro da sua edificação nos campos identificados abaixo e clique no botão **Pesquisar**. Os logradouros localizados serão mostrados em uma lista. Selecione o logradouro da sua edificação clicando sobre o endereço. Você pode fazer quantas pesquisas quiser antes de selecionar um logradouro.

Município:

Logradouro:

Endereço	Bairro	Município
RUA DOUTOR ITAPURA DE MIRANDA	SE	SAO PAULO
RUA ITAPORA	JARDIM HELENA	SAO PAULO
RUA ITAPORA DAJUDA	CACHOEIRINHA	SAO PAULO
RUA ITAPORA DE GOIAS	CACHOEIRINHA	SAO PAULO
RUA ITAPURA	TATUAPE	SAO PAULO

Caso o logradouro que você está procurando não conste da lista acima, você pode fazer uma nova [pesquisa](#) ou pode selecionar um logradouro próximo à sua edificação clicando no botão **Selecionar Logradouro P**

Pesquisar o Endereço

É importante que o endereço do local bata com o endereço dos documentos comprovantes que serão enviados posteriormente.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Pesquisar Logradouro da Edificação

Pesquisar Logradouro

Para o bom andamento de sua solicitação é de fundamental importância que a sua edificação tenha o logradouro devidamente identificado. Nós possuímos um serviço de pesquisa de endereços bastante amplo. Selecione o município e digite o logradouro da sua edificação nos campos identificados abaixo e clique no botão Pesquisar. Os logradouros localizados serão mostrados em uma lista. Selecione o logradouro da sua edificação clicando sobre o endereço. Você pode fazer quantas pesquisas quiser antes de selecionar um logradouro.

Município:

Logradouro:

Endereço	Bairro	Município
RUA DOUTOR ITAPURA DE MIRANDA	SE	SAO PAULO
RUA ITAPORA	JARDIM HELENA	SAO PAULO
RUA ITAPORA DAJUDA	CACHOEIRINHA	SAO PAULO
RUA ITAPORA DE GOIAS	CACHOEIRINHA	SAO PAULO
RUA ITAPURA	TATUAPE	SAO PAULO

Caso o logradouro que você está procurando não conste da lista acima, você pode fazer uma nova pesquisa ou pode selecionar um logradouro próximo à sua edificação clicando no botão Selecionar Logradouro P

Pesquisar o Endereço

É importante que o endereço do local bata com o endereço dos documentos comprovantes que serão enviados posteriormente.

Por favor, confirme se o logradouro abaixo corresponde ao endereço exato de sua edificação, sem a numeração. O endereço fornecido no logradouro próximo será utilizado apenas como referência para direcionar a sua solicitação. Caso as informações apresentadas estejam corretas, clique no botão Confirmar Informações e retorne ao cadastro. Caso os endereços estejam incorretos, clique no botão Cancelar, a fim de fazer uma nova pesquisa de logradouro.

Logradouro:

Município: SAO PAULO

Logradouro: RUA ITAPURA

Bairro: TATUAPE

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Dados do Proprietário

Pessoa Física Pessoa Jurídica CPF*: 000.000.000-00

Nome*: ABD

E-mail*: adam@grupoborghini.com.br Telefone*: (11) 99775-8770

O Proprietário é também o Responsável pelo Uso

Dados da Edificação

Área Total Construída (m²)*: 150,00

Área à Descontar (m²): 0,00

Nº de pavimentos*: 1

Risco (Carga de Incêndio)*: Médio

Informe a Altura (somente se a área for superior a 750m²): 0

Informe a ocupação principal do imóvel*: C - Comercial

Informe a ocupação do subsolo do imóvel (se houver): - Seleccione o Grupo -

C-2 - Comércio com média e alta car

Descrever as Ocupações*: Loja de Roupas (edificação fictícia usada de exemplo para a palestra)

131 restante.

Preenchendo o Restante

Preencher o restante dos dados e conferir as características da edificação.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Casos de Isenção de Taxa

- Usaremos o MEI como exemplo.

7.11.1 A isenção da taxa não se aplica para a regularização urbanística do imóvel (edificação ou área de risco), quando o MEI compartilha o local com o desenvolvimento de outras atividades econômicas não isentas.

viafacil2.policiamilitar.sp.gov.br says

Você selecionou uma condição de isenção de pagamento de taxas, para tanto, faça imediatamente o "upload" da documentação comprobatória. A não realização do "upload" no sistema acarretará a reprovação da solicitação.

OK

Isenção

Somente selecione um dos itens abaixo caso realmente sua edificação se enquadre em uma das isenções listadas.

Será necessária comprovação documental da condição de isenção declarada.

- Selecione -

- Selecione -

Órgão da administração pública direta (municipal, estadual, federal)

MEI nos termos do § 3º do Art. 4º da Lei Complementar 123 (14/12/08); alterado pela Lei Complementar 147 (07/08/14).

Outros que as legislações determinarem.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Medidas de Segurança Contra Incêndio

Verificar Tabela 5 do D.E. 63911/18

Dados de Medidas de Segurança Contra Incêndio

Iluminação de Emergência

Sinalização de emergência

Extintores

Controle de material de acabamento

Saídas de emergência

Dados de Riscos Especiais

Armazenamento de líquidos inflamáveis/combustíveis

Gás liquefeito de Petróleo

Vaso sob pressão (caldeira)

Outros

Os campos com * são de preenchimento obrigatório

Voltar

Continuar

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Medidas de Segurança Contra Incêndio

Verificar Tabela 5 do D.E. 63911/18

Medidas de Segurança contra Incêndio	A, D, E e C	B	C	F			H		I, J, M3	L
				1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8 e F10	F9	F-11	H1, H4 e H6	H2, H3 e H5		
Controle do Material de Acabamento	-	X	-	X ⁶	-	X ⁶	-	X	-	X
Saídas de Emergência	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Iluminação de Emergência	X ¹	X ²	X ¹	X ³	X ³	X ³	X ¹	X ¹	X ¹	-
Sinalização de Emergência	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Extintores	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Brigada de Incêndio	-	-	-	X ⁴	X ⁴	X ⁴	-	X	-	X
Gerenciamento de Risco de Incêndio	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-
Controle de Fumaça	-	-	-	-	-	X ⁶	-	-	-	-

NOTAS ESPECÍFICAS:

- 1 – Somente para as edificações com mais de dois pavimentos;
- 2 – Estão isentos os hotéis que não possuam corredores internos de serviços;
- 3 – Para edificação com lotação superior a 50 pessoas ou edificações com mais de dois pavimentos;
- 4 – Exigido para lotação superior a 250 pessoas. Inclui Bombeiro Civil, quando exigido pela Parte 2 da IT-17;
- 5 – Somente para lotação superior a 250 pessoas, conforme IT-10;
- 6 – Somente para lotação superior a 500 pessoas, nos termos da edificação sem janelas da IT-15, podendo ser substituído por chuveiros automáticos de resposta rápida com reserva de incêndio para 30 minutos.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Extintores – IT 21/19 e IT42/20

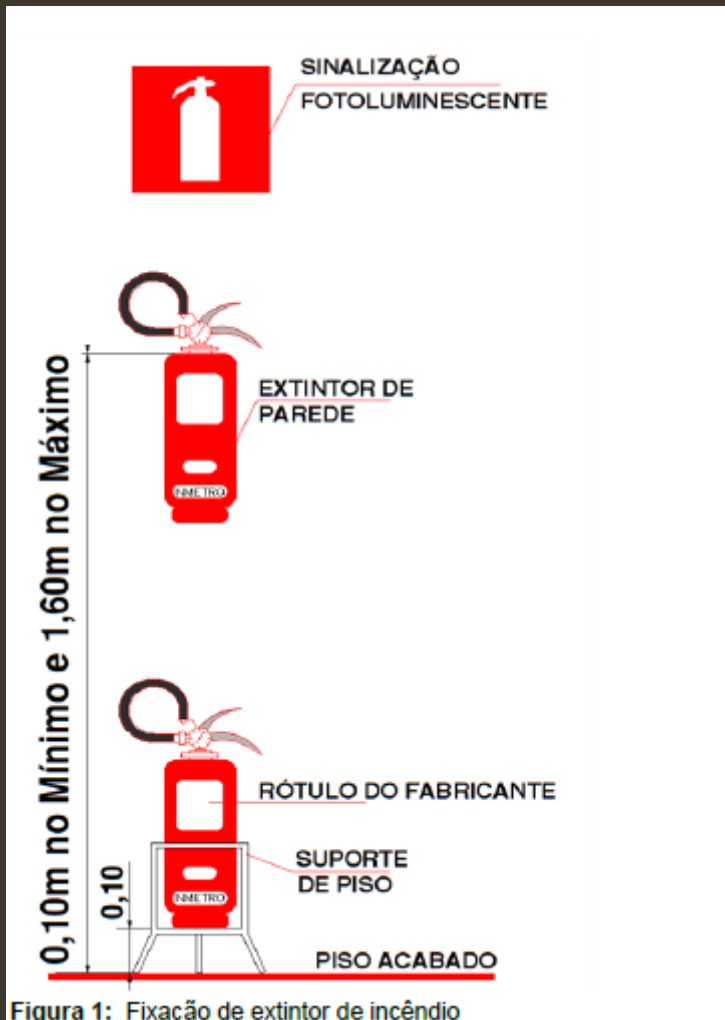


Figura 1: Fixação de extintor de incêndio

Tabela 1: Proteção por extintores de incêndio

Classes de incêndio		Tipo extintor
A	Materiais sólidos (madeira, papel, tecido etc.)	Água Pó ABC
B	Líquidos inflamáveis (óleo, gasolina, querosene etc.)	CO ₂ PQS Pó ABC
C	Equipamentos elétricos energizados (máquinas elétricas etc.)	CO ₂ PQS Pó ABC

8.1.1.3 Deve ser instalado, pelo menos, um extintor de incêndio a não mais de 5 metros da entrada principal da edificação e das escadas nos demais pavimentos.

8.1.1.4 Os extintores devem ser distribuídos de tal forma que o operador não percorra distância superior à 25 metros.

8.1.1.5 Cada pavimento deve ser protegido, no mínimo, por duas unidades extintoras distintas, sendo uma para incêndio de classe A e outra para classes B e C ou duas unidades extintoras para classe ABC.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Sinalização de Emergência – IT 20/19 e IT42/20

6.1.3.1 A sinalização de saída de emergência apropriada deve assinalar todas as mudanças de direção, saídas, escadas etc., e ser instalada segundo sua função, a saber:

- a. a sinalização de portas de saída de emergência deve ser localizada imediatamente acima das portas, no máximo a 0,1 m da verga, ou na impossibilidade desta, diretamente na folha da porta, centralizada a uma altura de 1,8 m medida do piso acabado à base da sinalização;

Tabela 2: Modelos básicos de sinalização

Símbolo	Significado	Dimensões sugeridas (cm)
	Indicação de saída, acima das portas (fotoluminescente)	15 X 30
	Indicação de saída para esquerda (fotoluminescente)	15 X 30
	Extintor de incêndio (fotoluminescente)	15 X 15
	Proibido fumar	15
	Risco de choque elétrico	15

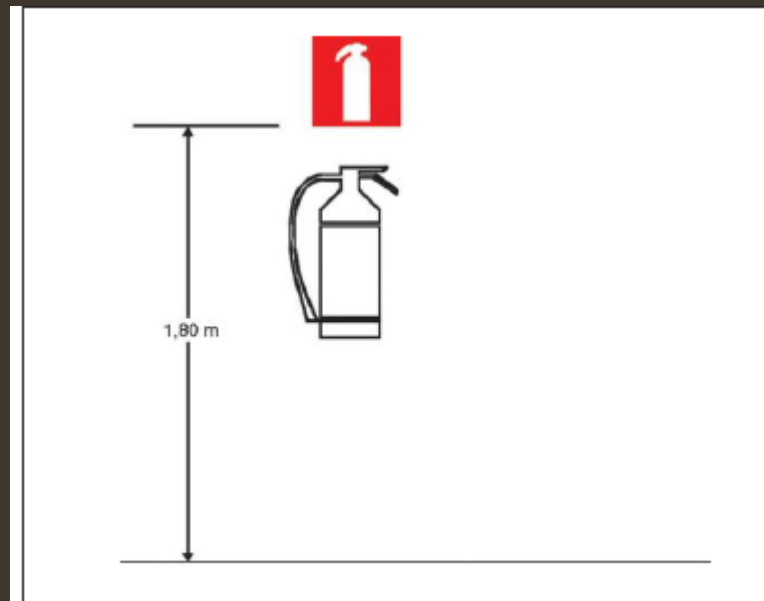


Figura C-6: Sinalização de extintores



CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Sinalização de Emergência – IT 21/19 e IT42/20



CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Sinalização de Emergência – IT 21/19 e IT42/20



6.5.4.3 Toda sinalização de emergência instalada nas edificações e áreas de risco deverão possuir a marcação e rotulagem conforme a norma brasileira, NBR 13434-3 item 6, onde os elementos de sinalização devem ser identificados, de forma legível, na face exposta, com a identificação do fabricante (nome do fabricante ou marca registrada ou número do CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica), independente da apresentação da ART/RRT de instalação pelo responsável técnico. Adicionalmente, os elementos de sinalização com características fotoluminescente devem apresentar os seguintes dados:

- a. intensidade luminosa em milicandelas por metro quadrado, a 10 min e 60 min após remoção da extinção de luz a 22°C +/- 3°C;
- b. tempo de atenuação, em minutos, 22°C +/- 3°C;
- c. cor durante a excitação, conforme DIN 67510-1; e
- d. cor da fotoluminescência, conforme DIN 67510-1.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação


Solicitações Consulta Usuários **Upload de Docs** Apoio ao Usuário Sair


Consultar Solicitações


Filtro de Pesquisa


Nro. da Solicitação: Nro. do Projeto: Período: até
Tipo de Solicitação: Situação: Município:

Importante

Para excluir uma solicitação, clique no botão  na coluna Ação. É permitido excluir somente as solicitações que não possuam número de protocolo.

Para responder à pesquisa de satisfação, clique no botão  na coluna Ação. A pesquisa de satisfação será disponibilizada ao final dos processos de análise e de vistoria.

O ícone  exibido na coluna "Nº Sol" indica que o processo é eletrônico. Neste tipo de processo todos os documentos são enviados por meio de upload.

Nº Sol	Tipo	Nº Projeto	Endereço	Município	Nº Protocolo	Data	Nº Cobrança	Situação	Ação
4274104	CLCB	171143/3550308/2024	RUA ITAPURA,300 - EXEMPLO - TATUAPE	SAO PAULO		20/08/2024		Gerar Protocolo	

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação

Upload de Documentos

Atenção:
É possível excluir documentos de uma solicitação que ainda não tenha protocolo na rotina 'Consultar > Consultar Documentos' no menu superior.
Para solicitação do tipo FAT C não é necessário informar o número do Projeto Técnico.
Para solicitações dos tipos JTPI e JTUI (Consultivos) não é necessário informar o número do Projeto Técnico.

Solicitação:* Projeto:*

Nome do Arquivo* : No file chosen

Tipo do Documento* :

Atenção:
Por favor, efetue um upload por tipo de documento e certifique-se de que o tipo de documento informado corresponde ao documento que está sendo enviado por upload.
A opção "Outros documentos" somente deve ser usada caso o tipo de documento a ser enviada não esteja disponível para seleção.
Os campos com * são de preenchimento obrigatório.
Tipo de formato permitido para upload: ".PDF" para documentações diversas e ".DWF" para plantas de medida de segurança contra incêndio e plantas de implantação. Tamanho máximo do arquivo: 6 MB para os formatos ".PDF" e 2 MB para o formato ".DWF".
Importante: Os documentos serão renomeados conforme descrito abaixo:
Formulário de Avaliação de Risco do Responsável Técnico: Serão renomeados para: "Formulario_CLCB_NumSol.pdf" onde "NumSol" refere-se ao número da solicitação.
Declaração do Proprietário ou Responsável pelo uso: Serão renomeados para: "Declaracao_CLCB_NumSol.pdf" onde "NumSol" refere-se ao número da solicitação.
Após realizar todos os uploads, vá para a consulta de solicitações e clique em Gerar Protocolo para dar prosseguimento ao processo (exceto para solicitações de Agendamento cujos protocolos são gerados pelo sistema).

No file chosen

- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- Comprovante de isenção de cobrança de taxa
- Declaração do Proprietário ou Responsável pelo uso - CLCB
- Outros Documentos

6.4.4.1 Edificações **térrreas** com **área construída de até 200 m²** e **saída dos ocupantes diretamente para via pública:**

- preenchimento e apresentação da Declaração do Proprietário ou Responsável pelo Uso disponibilizado no portal do Via Fácil Bombeiros;
- apresentação de comprovante de responsabilidade técnica sobre os riscos específicos existentes na edificação, tais como: controle de material de acabamento e revestimento, gases combustíveis, vasos sob pressão;
- recolhimento de taxa correspondente ao serviço de segurança contra incêndio.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação – Declaração do Proprietário ou Responsável Pelo Uso



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

VIA FÁCIL BOMBEIROS

Solicitações Consulta Usuários Upload de Docs Apoio ao Usuário Sair

Orientações

Orientações para Certificado de Licença de Corpo de Bombeiros

A sua edificação se enquadrou no item 6.3 da IT 42, sendo dispensada a vistoria do Corpo de Bombeiros.

Para emitir o Certificado de Licença de sua edificação ou área de risco, siga os seguintes passos:

1º Passo: Instalar corretamente os extintores de incêndio, a sinalização de emergência e a iluminação de emergência (quando necessário), bem como adequar as saídas de emergência, conforme o Regulamento de Segurança contra Incêndio.

2º Passo: Imprimir o documento de cobrança gerado pelo sistema e pagar as taxas correspondentes. A confirmação de seu pagamento será realizada automaticamente pelo sistema em até 48 horas. Caso tenha selecionado uma condição de isenção de pagamento de taxa, será necessário fazer o "upload" da documentação comprobatória, por meio do serviço de "upload" de documentos no "menu" do sistema Via Fácil Bombeiros. A documentação original deve ser apresentada ao vistoriador no momento da vistoria.

3º Passo:

- Gerar e Imprimir a Declaração do Proprietário ou Responsável pelo uso.
- Colher as assinaturas dos responsáveis.
- Digitalizar o formulário no formato ".pdf" em arquivo único (mesmo que a declaração contenha várias páginas).
- Efetuar o "upload" do documento no serviço de "upload" de documentos no "menu" do sistema Via Fácil Bombeiros.

A documentação original deve ser apresentada ao vistoriador no momento da vistoria.



Gerar Declaração

4º Passo: Concluir a emissão do protocolo, clicando no link "Gerar protocolo", localizado na aba de consultas do sistema Via Fácil Bombeiros, na coluna "situação". Não havendo pendências, o sistema irá gerar o protocolo da solicitação. A licença será gerada após análise do processo pelo Corpo de Bombeiros.

5º Passo: Certificar-se de que o imóvel está em condições de receber a vistoria do Corpo de Bombeiros, e de que haverá uma pessoa habilitada para o acompanhamento do vistoriador no horário comercial. O Serviço de Segurança contra Incêndio analisará a documentação apresentada eletronicamente e programará a vistoria técnica em momento oportuno, sem prévio aviso de datas ao interessado.

6º Passo: Acompanhar por algum tempo o processo na "aba" de consultas para verificar se não há nenhuma documentação comunicada ou comunique-se para a sua solicitação. Caso haja, efetuar as correções determinadas no prazo estabelecido, sob pena de cassação do CLCB emitido.

7. AVALIAÇÃO DA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA
Declaro que a sinalização de emergência foi instalada na edificação de acordo com o item 9 da Instrução Técnica nº 42 – Projeto Técnico Simplificado.
8. AVALIAÇÃO DO CONTROLE DE MATERIAL DE ACABAMENTO(Se Houver)
Declaro que os materiais de acabamento e revestimento utilizados atendem ao disposto no item 9 e anexo "E" da Instrução Técnica nº 42 – Projeto Técnico Simplificado.
9. AVALIAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (Se Houver)
Declaro que a iluminação de emergência foi instalada na edificação de acordo com o item 9 da Instrução Técnica nº 42 – Projeto Técnico Simplificado.
10. AVALIAÇÃO DO GLP (Se Houver)
Declaro que a Central de GLP atende ao disposto no item 9 e os afastamentos estão de acordo com o Anexo "F", ambos da Instrução Técnica nº 42 – Projeto Técnico Simplificado, não havendo botijões de GLP no interior da edificação.
11. DECLARAÇÕES GENÉRICAS
Declaro estar ciente de que o Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, verificar as informações e declarações prestadas, inclusive por meio de vistorias e de solicitação de documentos.
Declaro estar ciente de que não devem ser alteradas as características da edificação e da ocupação apresentadas.
Declaro estar ciente de que o Corpo de Bombeiros pode iniciar o processo de cassação da Licença, sem prejuízo da comunicação ao Ministério Público Estadual e demais órgãos, sempre que:
a. houver qualquer irregularidade, inconsistência ou falta de documentação obrigatória;
b. houver algum embaraço, resistência ou recusa de atendimento na edificação;
c. for constatado o não enquadramento do estabelecimento comercial nas regras para concessão de licença prévia à vistoria, com Declaração do Proprietário ou Responsável pelo uso, de acordo com a Instrução Técnica nº 42 – Projeto Técnico Simplificado;
d. for constatado, em vistoria, situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio;
e. for constatado, em vistoria, o não atendimento das exigências do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.
12. AVISO
O registro de informações inverídicas pode acarretar ao usuário o crime de falsidade ideológica, tipificado no Artigo 299 do Código Penal, com previsão de pena de um a cinco anos de reclusão e multa, sem prejuízo das providências administrativas e cíveis cabíveis.
Ass: _____
ABD

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação – Formulário de Segurança Contra Incêndio

		SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO CORPO DE BOMBEIROS			
FORMULÁRIO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO PARA PTS					
1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E/OU ÁREA DE RISCO					
Logadouro: RUA ITAPURA					
Nº: 300		Complemento: EXEMPLO			
Bairro: TATUAPE		Município: SAO PAULO		UF: SP	
Proprietário ou Responsável pelo Uso: ABD					
CPF: 373.846.498-03		Fone: (11) 99775-8770		Email: adam@grupoborghi.com.br	
CREA:			ART/RRT:		
Nº Projeto Anterior: Não Informado			Decreto Estadual adotado(nº e ano): Não Informado		
Áreas(m²)		Construída: 150,00			
		Descontada: 0,00			
Detalhe		Altura (m): 0,00			
s		Nº de Pav.: 1			
		Ocupação do Subsolo:			
Uso, divisão e descrição: Comercial - Comércio com média e alta carga de incêndio - Loja de Roupas (edificação fictícia usada de exemplo para a palestra)				Risco: Médio	
Tipo Isenção: MEI nos termos do § 3º do Art. 4º da Lei Complementar 123 (14/12/06); alterado pela Lei Complementar 147 (07/08/14).					
2. ELEMENTOS ESTRUTURAIS					
Estrutura portante (concreto, aço, madeira, outros):					
Estrutura de sustentação da cobertura (concreto, aço, madeira, outros):					
3. FORMA DE APRESENTAÇÃO		PROJETO		PROJETO ANTERIOR	
		PROTOCOLO			
Projeto Técnico Simplificado		171143/3550308/2024		Não Informado	
4. MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO					
		Iluminação de Emergência		X	
		Sinalização de emergência			
X		Extintores			
		Controle de material de acabamento			
X		Saídas de emergência			
5. RISCOS ESPECIAIS					
		Armazenamento de líquidos inflamáveis/combustíveis			
		Gás liquefeito de Petróleo			
		Armazenamento de produtos perigosos			
		Fogos de artifício			
		Vaso sob pressão (caldeira)			
		Outros			
Ass: Proprietário ou Responsável pelo uso					

6.4.5 A Declaração do Proprietário ou Responsável pelo Uso deve ser **assinada**, digitalizada e encaminhada por *upload* no sistema.

6.4.6 O Formulário de Avaliação de Risco do Responsável Técnico deve ser assinado pelo proprietário ou responsável pelo uso, digitalizado e encaminhado por *upload*, contendo a certificação digital do responsável técnico ou da empresa responsável pela instalação ou pela manutenção das medidas de segurança contra incêndio.

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação – Comprovante de Isenção MEI

Certificado da Condição de Microempreendedor Individual



Empresário(a)

Nome Civil

[REDACTED]

CPF

[REDACTED]

CNPJ

54.496.670/0001-70

Data de Abertura

27/03/2024

Nome Empresarial

[REDACTED]

Capital Social

[REDACTED]

Situação Cadastral Vigente

ATIVA

Data da Situação Cadastral

[REDACTED]

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação – Exemplo de Foto da Fachada (Outros Documentos)

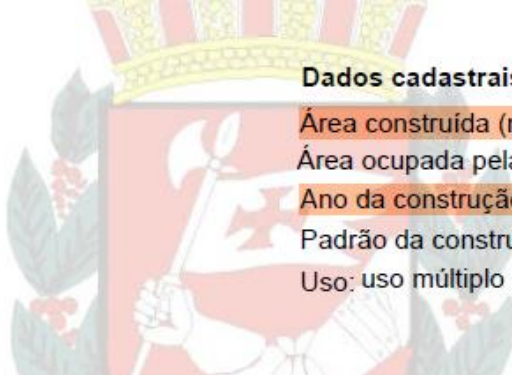
Demonstrar toda a fachada da edificação de forma clara



CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação – Exemplo de Comprovante de Área Construída

- IPTU: mostra a área construída e ano de construção da edificação
- Deve possuir os mesmos dados de endereço do cadastro realizado no Via Fácil
- Pode ser enviada planta de regularização na Prefeitura (enviar a ART/RRT do responsável pela elaboração da planta).



Dados cadastrais do terreno:		Dados cadastrais da construção:	
Área incorporada (m ²):	685	Área construída (m ²):	685
Área não incorporada (m ²):	0	Área ocupada pela construção (m ²):	685
Área total (m ²):	685	Ano da construção corrigido:	1972
Testada (m):	10,00	Padrão da construção:	5-B
		Uso: uso múltiplo	

CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Upload de Documentação – Relatório Fotográfico MSCI (Outros Documentos)

- Documento com fotos das instalações, ambientes, descrição ou informações pertinentes para facilitar a análise do bombeiro.
- É opcional, mas facilita a compreensão da edificação.



CADASTRANDO A EDIFICAÇÃO – PTS - CLCB

Gerando o Protocolo



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

VIA FÁCIL BOMBEIROS



Solicitações

Consulta

Usuários

Upload de Docs

Apoio ao Usuário

Sair

Consultar Solicitações

Filtro de Pesquisa

Nro. da Solicitação:

Nro. do Projeto:


Período: até


Tipo de Solicitação:


Situação:

Município:

Importante

Para excluir uma solicitação, clique no botão  na coluna Ação. É permitido excluir somente as solicitações que não possuam número de protocolo.

Para responder à pesquisa de satisfação, clique no botão  na coluna Ação. A pesquisa de satisfação será disponibilizada ao final dos processos de análise e de vistoria.

O ícone  exibido na coluna "Nº Sol" indica que o processo é eletrônico. Neste tipo de processo todos os documentos são enviados por meio de upload.

Nº Sol	Tipo	Nº Projeto	Endereço	Município	Nº Protocolo	Data	Nº Cobrança	Situação	Ação
4274104	CLCB	171143/3550308/2024	RUA ITAPURA,300 - EXEMPLO - TATUAPE	SAO PAULO		20/08/2024		Gerar Protocolo	

“O Corpo de Bombeiros Militar deve realizar a análise da documentação apresentada no prazo máximo de sete dias” – Pode ocorrer a vistoria, pois ela é feita por “amostragem” em casos de CLCB.

EXEMPLOS

Exemplo de CLCB



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORPO DE BOMBEIROS
CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS

CLCB Nº [REDACTED]

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDIR O PRESENTE CERTIFICADO DE LICENÇA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABERTO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 150105/355-0938/0034
Endereço: AVENIDA REGENTE FEIJÓ [REDACTED]
Complemento: Bairro: AGUA RASA
Município: SÃO PAULO
Ocupação: SERVIÇO AUTOMOTIVO E ASSEMBLHADOS - SERVIÇO DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPAROS
Proprietário: ALIRO DE MARCHI
Responsível pelo Uso: PNEUVIG PNEUS E ACESSÓRIOS LTDA
Responsável Técnico: ADAM BORGHI DIAS
CRS/CAL: 5068957761 ART/RRT: 262041258342
Área Total (m²): 746,00 Área Aprovada (m²): 746,00
Nº de Pavimentos: 2
Validade: 26/07/2027

OBSERVAÇÕES:

1. Para as edificações de baixo potencial de risco, nos termos da IT nº 42, expedir-se o presente Certificado de Licença, que substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para todos os fins.
2. Os dados do presente Certificado de Licença foram fornecidos pelos responsáveis acima, que apresentaram ao Corpo de Bombeiros a documentação obrigatória nos termos da IT nº 42.
3. A alteração de qualquer dado, tais como endereço, área e ocupação, implica na perda da validade do presente Certificado de Licença e obriga o proprietário ou responsável pelo uso a renovar a solicitação.
4. Aos responsáveis compete, antes da ocupação da edificação, dimensionar e instalar as medidas de Segurança contra Incêndio nos termos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.
5. O Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, proceder a verificação das informações e das declarações prestadas pelos responsáveis, inclusive por meio de vistorias à edificação e de solicitação de documentos adicionais.
6. O Corpo de Bombeiros pode cassar o presente Certificado de Licença, sem prejuízo das responsabilidades cíveis e criminais, sempre que constatar situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio, ou ainda, no caso de reincidência infracional, de fraude, de resistência ou de embaraço à fiscalização.
7. Proibida a utilização de botijão de G.P de 13kg no interior da edificação.

NORMAS: 1) O CLCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o CLCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do CLCB, independente das responsabilidades cíveis e criminais.

São Paulo, 26 de Julho de 2024



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".

EXEMPLOS

Validade do Documento – IT01/19

Grupo	Ocupação/Us	Divisão	Descrição	Validade do AVCB ou do CLCB
A	Residencial	A-1	Habitação unifamiliar	5 (cinco) anos
		A-2	Habitação multifamiliar	
		A-3	Habitação coletiva	
B	Serviço de Hospedagem	B-1	Hotel e assemelhado	3 (três) anos
		B-2	Hotel residencial	
C	Comercial	C-1	Comércio com baixa carga de incêndio	3 (três) anos
		C-2	Comércio com média e alta carga de incêndio	
		C-3	<i>Shopping center</i>	
D	Serviço Profissional	D-1	Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios	3 (três) anos
		D-2	Agência bancária	
		D-3	Serviço de reparação (Exceto os classificados em G-4)	

EXEMPLOS

Exemplo de “Documentação Comunicada”

COMUNICAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO - CLCB

Projeto Técnico Nº.: [REDACTED]/3550308/2019
Protocolo: [REDACTED]/2019
Endereço: RUA DIANOPOLIS
Bairro: VILA PRUDENTE Município: SAO PAULO
Ocupação: Locais onde as atividades exercidas e os materiais utilizados apresentam baixo potencial de incêndio. Locais onde a carga de incêndio não chega a 300 MJ/m²
Data da notificação: 04/11/2019

Comunicação de Documentação:

Os documentos listados a seguir foram comunicados: • Comprovante de área - APRESENTAR COMPROVANTE DE ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU) OU PLANTA APROVADA PELA PREFEITURA.

Atenção: Nos casos em que a Licença não foi emitida por problemas na documentação, o interessado deve fazer o "upload" da documentação pendente para nova análise, não devendo ser solicitado o retorno de vistoria.

EXEMPLOS

Exemplo de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)

6.4.4.2 Demais casos:

- preenchimento e apresentação do Formulário de Segurança contra Incêndio disponibilizado no portal do Via Fácil Bombeiros;
- apresentação de comprovante de **responsabilidade técnica** referente à instalação e/ou manutenção dos sistemas de segurança contra incêndio.
- apresentação de comprovante de **responsabilidade técnica** referente ao dimensionamento das saídas de emergência, para edificação do Grupo F;
- apresentação de comprovante de **responsabilidade técnica** sobre os riscos específicos existentes na edificação e área de risco, tais como: controle de material de acabamento e revestimento, gases combustíveis, vasos sob pressão;
- recolhimento de taxa correspondente ao serviço de segurança contra incêndio.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo 1 - Modelo A
Página 1/2

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
[REDACTED]

1. Responsável Técnico
ADAM BORGHI DIAS
Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
RNP: 2011923701
Registro: 5068957741-SP
Empresa Contratada:

2. Dados do Contrato
Contratante: Mantenedora Imóveis Empreendimentos e Participações Ltda
CPF/CNPJ: 18.213.622/0001-63
Endereço: [REDACTED] Nº: 258
Complemento: [REDACTED] Bairro: BRÁS
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 03025-050
Contrato: Celebrado em: 14/06/2024 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor: R\$ 1.000,00
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço
Endereço: Rua ITAPIRACA
Complemento: fundos Bairro: BRÁS Nº: 258
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 03025-050
Data de Início: 14/06/2024
Previsão de Término: 14/06/2025
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Código:
CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica			
	Quantidade	Unidade	
Elaboração			
1 Projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico	887,03000	metro quadrado	

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
ART referente à elaboração de projeto técnico legal de proteção contra incêndio para apresentação e aprovação ao corpo de bombeiros.

6. Declarações
Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Necessidade de ART/RRT (Responsável Técnico).

- Quando possuir riscos específicos (GLP, Inflamáveis, vaso de pressão etc).
- De Medidas de Segurança Contra Incêndio quando a edificação tem mais de um pavimento e/ou área maior que 200m².
- Deve ser assinada com certificado digital (criptografado).

EXEMPLOS

Exemplo de Instalação de GLP



Tabela 3: Proteção por extintores para central de GLP

Quantidade de GLP (kg)	Quantidade/capacidade extintora
Até 270	01 / 20-B:C
de 271 a 1800	02 / 20-B:C
Acima de 1800	02 / 20-B:C + 01 / 80-B:C

5.5.4.3 A mangueira entre o aparelho e o botijão deve ser do tipo metálica flexível, de acordo com normas vigentes. É vedado o uso de mangueira plástica ou borracha.

Instalação de GLP

- Local ventilado, longe de ralos e fontes combustíveis e elétricas.
- Sinalizado.
- Protegido por extintor.
- Quando P13 utilizado para fins domésticos, limitado a um recipiente.
- Outros recipientes (P45, P90, P190) no máximo de 190kg para CLCB.
- Possuir ART/RRT da instalação

EXEMPLOS

Exemplo de Ocupações que Não Podem Ser Regularizadas por CLCB

5.2.6 Não ter na edificação as seguintes ocupações:

- a. Grupo A, divisão A-3^(A) com mais de 16 leitos;
- b. Grupo B, divisão B-1 com mais de 40 leitos;
- c. Grupo D, divisão D-1, que possua "Call center" com mais de 250 funcionários;
- d. Grupo E, divisões: E-5^(B) e E-6
- e. Grupo F, divisões: F-3, F-5, F-6, F-7, F11^(C);
- f. Grupo H, divisões: H-2, H-3 e H-5.

Nota:

(A) *Residência geriátrica: Habitação onde o idoso não exige cuidados especiais de profissional ou terceiros. Caso requeira cuidados por incapacitação física ou mental, classifica-se como divisão H-2 (Asilos).*

(B) *Classificam-se como divisão E-5 os locais onde exista permanência de crianças até 6 anos, mesmo que apenas durante o período diurno. Ex: Espaços infantis, centros comunitários, brinquedotecas e assemelhados.*

(C) *Edificações que possuam ocupação com local de reunião de público devem ser enquadradas como Grupo F.*

Se for cadastrado com a ocupação errada como CLCB, o processo deverá ser refeito.

- Creches
- Asilos, hospitais, reabilitação
- Buffets, clubes e outros locais de reunião de público.
- Igrejas, bares e restaurantes com lotação superior a 250 pessoas.

EXEMPLOS

Elétrica de Baixa Tensão

6.1.8 Os quadros de distribuição devem ser instalados em locais de fácil acesso e serem providos de identificação do lado externo, legível e não facilmente removível. Além disso, conforme requisito da IT 20 – Sinalização de segurança, deve ser afixada, no lado externo dos quadros elétricos, sinalização de alerta (vide Figura 1). Todos os componentes dos quadros devem ser identificados de tal forma que a correspondência entre os componentes e os respectivos circuitos possa ser prontamente reconhecida. Essa identificação deve ser legível, indelével, posicionada de forma a evitar risco de confusão e corresponder à notação adotada no projeto.



Apesar de não ser exigida ART/RRT para CLCB o sistema elétrico da edificação é muito importante.

8.1.9 Instalações elétricas

8.1.9.1 As instalações elétricas e o sistema de proteção contra descargas atmosféricas devem atender aos parâmetros da IT 41 – Inspeção visual em instalações elétricas de baixa tensão para fins de vistoria.

8.1.9.2 A edificação enquadrada como PTS, com área construída até 750 m² e, no máximo, 3 pavimentos, é dispensada da apresentação do Atestado de Conformidade das Instalações Elétricas e do respectivo comprovante de responsabilidade técnica ao Corpo de Bombeiros Militar.

Adam: 11-99775-8770

adam@grupoborghini.com.br



Adam: 11-99775-8770

adam@grupoborghhi.com.br

OBRIGADO!

